



**Serviço:** Pintura interna e externa de paredes, fachadas, tetos, portas, portões, grades, calha, rufos, esquadrias de madeira, esquadrias metálicas, estruturas metálicas, estruturas de madeira, suportes de ar condicionado, dutos, escadas, escada marinho, bicicletário, corrimãos e tubo de queda em edifícios de múltiplos pavimentos.

**Data base:** set/25

**BDI:** 23,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
LOTE 2 - PINTURA EXTERNA											
Item	Código	Base	Serviço	Unid.	Qtd.	Custo Unitário de Mão de Obra (R\$)	Custo Unitário de Material (R\$)	Custo Unitário Total (R\$)	Custo Total de Mão de Obra (R\$)	Custo Total de Material (R\$)	Custo Total (R\$)
2.1	-	COMPOSIÇÃO	Retirada de interferências em fachada de edifícios de múltiplos pavimentos.	h	20.000,00	R\$ 30,84	R\$ -	R\$ 30,84	R\$ 616.800,00	R\$ -	R\$ 616.800,00
2.2	-	COMPOSIÇÃO	Linha de vida provisória em edifícios de múltiplos pavimentos.	m	4.000,00	R\$ 1,34	R\$ 20,17	R\$ 21,51	R\$ 5.360,00	R\$ 80.680,00	R\$ 86.040,00
2.3	97064	SINAPI	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "torre" (exclusive andaime e limpeza). AF_03/2024.	m	4.000,00	R\$ 35,81	R\$ -	R\$ 35,81	R\$ 143.240,00	R\$ -	R\$ 143.240,00
2.4	10527	SINAPI	Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo torre, cada painel com largura de a até 1,5 m e altura de *1,00* m, incluindo diagonal, barras de ligação, sapata ou rodízios e demais itens necessários a montagem (não inclui instalação).	mxmês	4.000,00	R\$ -	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ -	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
2.5	-	COMPOSIÇÃO	Reparo de trincas rasas, até 5 mm de largura, em fachada de edifícios de múltiplos pavimentos.	m	2.000,00	R\$ 33,49	R\$ 29,04	R\$ 62,53	R\$ 66.980,00	R\$ 58.080,00	R\$ 125.060,00
2.6	-	COMPOSIÇÃO	Demolição manual de revestimento de argamassa em fachada de edifício de múltiplos pavimentos.	m²	6.500,00	R\$ 19,23	R\$ -	R\$ 19,23	R\$ 124.995,00	R\$ -	R\$ 124.995,00
2.7	87904	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	6.500,00	R\$ 7,90	R\$ 2,55	R\$ 10,45	R\$ 51.350,00	R\$ 16.575,00	R\$ 67.925,00
2.8	104218	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, espessura de 25 mm, preparo manual, aplicada manualmente em fachada de edifício de múltiplos pavimentos.	m²	6.500,00	R\$ 39,91	R\$ 24,75	R\$ 64,66	R\$ 259.415,00	R\$ 160.875,00	R\$ 420.290,00
2.9	16.11.020	FDE	Limpeza de fachada por hidrojateamento.	m²	115.000,00	R\$ 6,08	R\$ 2,88	R\$ 8,96	R\$ 699.200,00	R\$ 331.200,00	R\$ 1.030.400,00
2.10	-	COMPOSIÇÃO	Pintura manual de fachada de edifício de múltiplos pavimentos, com presença de vãos, com tinta látex acrílica premium, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	115.000,00	R\$ 12,90	R\$ 10,60	R\$ 23,50	R\$ 1.483.500,00	R\$ 1.219.000,00	R\$ 2.702.500,00

2.11	-	COMPOSIÇÃO	Pintura manual de fachada de edifício de múltiplos pavimentos, com presença de vãos, com tinta emborrachada, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	20.000,00	R\$ 12,90	R\$ 10,08	R\$ 22,98	R\$ 258.000,00	R\$ 201.600,00	R\$ 459.600,00
2.12	-	COMPOSIÇÃO	Aplicação manual de massa acrílica em fachada de edifícios de múltiplos pavimento, com presença de vãos, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	20.000,00	R\$ 25,94	R\$ 14,02	R\$ 39,96	R\$ 518.800,00	R\$ 280.400,00	R\$ 799.200,00
2.13	-	COMPOSIÇÃO	Aplicação manual de resina acrílica premium hidrorrepelente, a base de solvente, em fachadas de edifício de múltiplos pavimentos, com presença de vãos, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	10.000,00	R\$ 4,12	R\$ 10,40	R\$ 14,51	R\$ 41.160,00	R\$ 104.000,00	R\$ 145.160,00
2.14	104590	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes externas, com placas tipo grês ou semigrês, formato menor ou igual a 200 cm², incluso rejuntamento.	m²	2.000,00	R\$ 74,91	R\$ 166,24	R\$ 241,15	R\$ 149.820,00	R\$ 332.480,00	R\$ 482.300,00
2.15	-	COMPOSIÇÃO	Pintura com verniz alquídico sobre superfície de madeira, ATÉ 02 metros de altura, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	2.500,00	R\$ 19,57	R\$ 7,71	R\$ 27,28	R\$ 48.925,00	R\$ 19.275,00	R\$ 68.200,00
2.16	-	COMPOSIÇÃO	Pintura com verniz alquídico sobre superfície de madeira, ACIMA de 02 metros de altura, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	2.000,00	R\$ 23,48	R\$ 7,71	R\$ 31,19	R\$ 46.960,00	R\$ 15.420,00	R\$ 62.380,00
2.17	-	COMPOSIÇÃO	Pintura com esmalte sintético sobre superfície de madeira, ATÉ 02 metros de altura, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	2.500,00	R\$ 16,17	R\$ 7,55	R\$ 23,72	R\$ 40.425,00	R\$ 18.875,00	R\$ 59.300,00
2.18	-	COMPOSIÇÃO	Pintura com esmalte sintético sobre superfície de madeira, ACIMA 02 metros de altura, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	2.000,00	R\$ 19,40	R\$ 7,55	R\$ 26,95	R\$ 38.800,00	R\$ 15.100,00	R\$ 53.900,00
2.19	-	COMPOSIÇÃO	Pintura com esmalte sintético premium sobre superfícies metálicas, ATÉ 02 metros de altura, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	6.000,00	R\$ 86,80	R\$ 19,29	R\$ 106,09	R\$ 520.800,00	R\$ 115.740,00	R\$ 636.540,00
2.20	-	COMPOSIÇÃO	Pintura com esmalte sintético premium sobre superfícies metálicas, ACIMA de 02 metros de altura, duas demãos, incluso preparo da superfície.	m²	10.000,00	R\$ 104,91	R\$ 19,29	R\$ 124,20	R\$ 1.049.100,00	R\$ 192.900,00	R\$ 1.242.000,00
2.21	88416	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de multiplus pavimentos.	m²	10.000,00	R\$ 5,73	R\$ 18,15	R\$ 23,88	R\$ 57.300,00	R\$ 181.500,00	R\$ 238.800,00
										Subtotal	R\$ 9.684.630,00

CUSTO TOTAL DE MATERIAL:	R\$ 3.463.700,00
CUSTO TOTAL DE MÃO DE OBRA:	R\$ 6.220.930,00
CUSTO TOTAL:	R\$ 9.684.630,00
BDI:	R\$ 2.227.464,90
PREÇO TOTAL (CUSTO+BDI):	R\$ 11.912.094,90

---

Documento assinado eletronicamente por RAIMUNDO FAGNER DE FREITAS KOCHER, ENGENHEIRO CIVIL, em 13/11/2025, às 08:05 horas, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001 e Art. 1º da Resolução GR 54/2017.

---

Documento assinado eletronicamente por GERALDO JOSE FERREIRA, COORDENADOR DE DIVISÃO, em 13/11/2025, às 10:05 horas, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001 e Art. 1º da Resolução GR 54/2017.

---



**A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[sigad.unicamp.br/verifica](http://sigad.unicamp.br/verifica), informando o código verificador:  
E67470A1 25584297 A68AD1D4 35EEC2F4**

